

VAJDA ZÁLOG PÉNZÜGYI ZRT.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ÉS

HIRDETMÉNY (DÍJTÁBLÁZAT)

1. Ügyfeleinkkel kézzzálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jön létre. A kölcsön folyósítása készpénzben történik szerződéskötés alkalmával. A kölcsönszerződés alapján a Vajda Zálog Pénzügyi Zrt. (a továbbiakban, mint hitelező) a szerződésben meghatározott összeget az adós rendelkezésére bocsátja, az adós pedig köteles ezt az összeget a szerződés szerint a lejárat napjáig egy összeg készpénzben visszafizetni.
2. A szerződés a felek között a zálogtárgy átadásával és a hitelezőtől való kölcsönösszeg átvételével jön létre.
3. A kölcsönszerződés az általános szerződési feltételekből és a zálogjegyen feltüntetett adatokból, díjtáblázatból áll. A zálogjegyen feltüntetésre kerül a szerződő felek által közösen megállapított és elfogadott zálogtárgy értéke, a zálogtárgy megnevezése, a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a THM (azaz a teljes hiteldíj mutató), a díjtételek mértéke, illetve ezek megfizetésének a határideje.
4. A kiállított zálogjegy értékpapírnak minősül, amelynek kibocsátója a hitelező Vajda Zálog Zrt. és amelynek a birtokosa a hitelezővel szemben jogosult arra, hogy a zálogjegyen meghatározott kölcsönösszeg és járulékai megfizetése esetén a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A zálogtárgy átadását követően az adós nem jogosult semmilyen további igényre.
5. A hitelezőt a követelésének biztosítására a szerződésben rögzített zálogtárgyon kézzzálogjog illeti meg, továbbá a zálogtárgy birtoklásnak a joga. Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja és nem rendelkezhet egyedileg vele. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja annak a tulajdonjogát és kizárólagos rendelkezési jogát. A hitelező felelőssége a zálogtárgyért legfeljebb a zálogjegyen szereplő zálogértékig terjedhet.
6. Az adós által a kölcsön után fizetendő díjak mértékét a zálogfiókban elhelyezett hirdetmény és az aktuális Üzletszabályzat határozza meg.
7. A hitelező a leírt díjtételeket egyoldalúan nem módosíthatja, kivéve ha a szerződés prolongálásra kerül és a következő új időszak esetleg megváltozott feltételek szerint rendelkezik.
8. Az adós jogosult a kölcsön lejáratá előtt előtörlesztésre, továbbá jogosult a teljes hitel összeg visszafizetése esetén zálogtárgyának kiváltásra. Előtörlesztés esetén adósnak a kölcsön összegét a hitelkamat szerint az eltelt napok számával arányos mértékben kell megfizetni. Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés egyoldalú felmondására.
9. Hitelező kielégítési joga a lejárat napját követően nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat értékesítheti, olyan módon, hogy az u.n. türelmi időszakban a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerülhet sor. Az értékesítés során a hitelező a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza és elszámolást készít az adós részére. Az értékesítési költség és a zálogjogosultság kielégítésén felüli összeget a zálogjegy benyújtása ellenében az adósnak kifizeti egy éven belül.
10. A kölcsönszerződés megkötésével kapcsolatosan eljáró felügyeleti hatóság a Magyar Nemzeti Bank (1122 Budapest, Krisztina körút 6., levélcím: 1850 Budapest, központi

telefonszáma: 06-80-203776; webcíme: <http://mnb.hu>; vagy a Pénzügyi Békéltető Testület-nél (1122 Budapest, Krisztina körút 6., levélcím: 1525 Budapest, Pf.172.) eljárást indíthat.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hitelező hatályos üzletszabályzata, a díjtételek mértékét tartalmazó hirdetménye és a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL. A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA KIZÁRÓLAG EZEN ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES. ZÁLOGJEGYÉT KÉRJÜK GONDOSAN ŐRIZZE MEG!

HIRDETMÉNY
ZÁLOGHITEL FOLYÓSÍTÁSÁNAK DÍJTÉTELEIT AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT
TARTALMAZZA:

Érvényes: 2024. június 1-től módosításig

Kondíció megnevezés	Futamidő: 90 nap	Megjegyzés
Kezelési költség	9,68%	Egyszeri díj, kiváltásnál fizetendő
Késedelmi díj	2,25% / megkezdett hét	Kezelési költségen felül, késedelem esetén kiváltásnál fizetendő
Kamat	0%	
Teljes hiteldíj mutató THM %	46,25%	

Reprezentatív példa:

Ügyfelünk részére becsértéken 142.900.- értékű 14k aranytárgyra 0,70%-kal számolva 100.000.- Ft záloghitel folyósítunk, akkor erre fizetnie kell utólag 9.680.- Ft kezelési költséget. Amennyiben 3 hónapon belül nem váltja vissza csak plusz 1 hónap múlva - ami 5 megkezdett hetet jelent - , akkor erre az időszakra késedelmi díjat kell fizetnie, amelynek mértéke 11.250.- Ft.

Késedelem esetén így összesen 100.000.- Ft + 9.680.- + 11.250.- Ft, azaz összesen 120.930.- Ft-ot kell fizetni.