

TÁJÉKOZTATÓ FÜZET

a Vajda Zálog Zrt.

záloghitelezési tevékenységének leírásáról

1. Általános rész

A záloghitelezéshez kapcsolódóan a **Vajda Zálog Pénzügyi Zrt.** (székhely: 3525 Miskolc, Feszty Árpád u.95. Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2009. szeptember 17-én EN-I/M-719/2009. számú határozatával engedélyezte a zálogkölcson folyósítására irányuló tevékenységét (a továbbiakban: Hitelező) a következő tájékoztatást nyújtja:

Hitelező a kézizálog hitelezést a mindenkor Hirdetménye szerint végzi.

A hitelező felügyeletét a Magyar Nemzeti Bank (MNB) látja el, amely szervezet honlapján (www.mnb.hu) megtekinthetők a működési engedélyek. A hitelező a Hpt. 74. §-ában meghatározott szakmai követelményeknek közvetítőként kötelesek megfelelni.

A pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól szóló 53/2016 (XII.21.) NGM rendelet 4.§-nak megfelelően ügyfeleinket külön tájékoztatóban értesítjük.

2. A zálogkölcson legfontosabb jellemzői

Kézizálogjogot akkor lehet alapítani, ha a zálogjog jogosultját megilleti a zálogtárgy birtoklásának joga. Kézizálogjog kikötése esetén a jogosult köteles a zálogtárgyat birtokba venni, azt épségben megőrizni és a zálogjog megszűnésekor azt a zálogtárgy tulajdonosának visszaadni. A zálogjegy a Ptk. 5: 89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a Hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járuléka megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A zálogjegy bemutatóra szól, és szabadon átruházható. A kézizáloghitel olyan kölcsönfajta, melynél fedezetként a zálogba adott értéktárgy szolgál. A zálogházi tevékenységet hitel és pénzkölcson nyújtásnak, azaz a (Hpt. 3.§ (1) bekezdés) alapján pénzügyi szolgáltatásnak minősül. Zálogjegy kerül kiállításra ügyfeleink részére, a kölcsön készpénzben folyósítjuk. Kézizálogjog létrejöttéhez a zálogszerződésen (a zálogjegy átadásával jön létre) felül a zálogtárgy átadása is szükséges. A kézizálogjog jogosultját megilleti a zálogtárgy birtoklásának joga.

A zálog tárgya olyan tárgy lehet, amely személyi tulajdon körébe tartozó ingó dolog, amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és zálogkezelésre (zálogőrzésre) alkalmas.

Zálogház értékecsüse kizárólag nemesfémből készült tárgyakat fogadhatnak el zálogba. Zálogadós, Ügyfél Az a cselekvőképes, 18. életévüket betöltött nagykorú természetes személy, aki az ingóságát, értéktárgyát zálogba adja, akinek a részére a Zálogház pénzügyi szolgáltatást nyújt.

3. Kézizálogjog

Kézizálogjogot akkor lehet alapítani, ha a zálogjog jogosultját megilleti a zálogtárgy birtoklásának joga. Kézizálogjog kikötése esetén a jogosult köteles a zálogtárgyat birtokba venni, azt épségben megőrizni és a zálogjog megszűnésekor azt a zálogtárgy tulajdonosának – kötelezett - visszaadni.

TÁJÉKOZTATÓ FÜZET

a Vajda Zálog Zrt. záloghitelezési tevékenységének leírásáról

A kézzzálogjoggal biztosított kölcsönszerződés (a továbbiakban: Szerződés) az Ügyfél és a Hitelező között jön létre. Az ügyfél a szerződés megkötésével előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a kölcsönösszeg folyósítását követően a Szerződést az Ügyfél hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átruházza. Az ügyfél az előzetes hozzájáruló nyilatkozatát nem jogosult visszavonni. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés átruházása esetére a kézzzálogjog fennmarad azzal, hogy a zálogjog jogosultjává a szerződésbe lépő fél válik. A szerződést nem nevesített Szerződés esetén a zálogjegy testesíti meg, amelynek hátlapja a vonatkozó általános szerződési feltételeket rögzíti, az előlapján pedig a Szerződés további, a Hitelező és az Ügyfél által megállapított feltételeit tartalmazza.

A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a Hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járuléka megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat.

A zálogjegy bemutatóra szóló és szabadon átruházható értékpapír.

4. Záloghitelezés menete:

A szerződéskötést megelőzően az Ügyfél átadja az elzálogosításra felkínált zálogtárgyat. A nemesfém zálogtárgyon a becsüs a zálogtárgy nemesfémtartalmának megállapítása és a fémjelzéssel jelzett finomságnak megvizsgálása céljából – szükség esetén – savval és reszeléssel vizsgálatot végezhet. A szerződéskötést megelőzően a hitelező és az Ügyfél megállapodik a Szerződés futamidejéről; illetőleg az Ügyfél kifejezetten rendelkezik a kölcsön folyósításának módjáról. A Szerződés a zálogtárgy Hitelező részére történő átadásával, valamint a Szerződés Ügyfél részére történő átadásával jön létre. Az Ügyfél a Szerződés létrejöttéig díjmentesen jogosult visszalépni a szerződéskötéstől.

A Szerződéssel kapcsolatos minden eljárásra (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a zálogtárgy átvételét, a kölcsönösszeg felemelését, az előtörlesztést, a prolongálást és az elszámolást is) kizárólag az Ügyfél jogosult.

A zálogház a kölcsön nyújtását megelőzően köteles az ügyfelet tájékoztatni az alábbiakról: cég neve, székhelye felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank b) a Zálogház az MNB (www.mnb.hu) és NEHITI (mkeh.gov.hu) nyilvántartásban szerepel, mely hatóságoknál ellenőrizni lehet; nyilvántartási adatokat, továbbá a cég adatai a cégjegyzékben megtekinthetők, a tevékenysége során okozott kárért az ügyfél felé a Hitelező köteles helytállni.

5. **A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) előírásai:** Az adatrögzítés az elzálogosító ügyfél 2017. évi LIII törvény (Pmt.) 14. § (1) bekezdésében meghatározott adatok rögzítésével kezdődik a 4.500.000,- forintot, azaz négymillió-ötszázezer forintot el nem érő tranzakciók esetén, mely során a természetes személy ügyfél családi és utónév, születési hely és idő rögzítése kötelező. Amennyiben az általa elzálogosítani kívánt ingóság forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 4.500.000,- forintot, azaz négymillió-ötszázezer forintot (figyelembe véve a ténylegesen összefüggő, több ügyleti megbízást is), illetőleg pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén, ha az átvilágításra

TÁJÉKOZTATÓ FÜZET

a Vajda Zalog Zrt.

záloghitelezési tevékenységének leírásáról

még nem került sor, illetőleg, ha a „visszatérő” ügyfél korábban rögzített ügyfél-azonosító adatainak valódiságával vagy megfelelőségével kapcsolatban kétség merül fel, az esetben a ügyfél átvilágítás elvégzése kötelező, mely a 7. § (1). pontjában meghatározott adatok rögzítését teszi kötelezővé, mely a következő: természetes személy családi és utóneve, születési családi és utóneve, állampolgársága, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye, azonosító okmányának típusa és száma. A fenti adatok rögzítéséhez a Közvetítő a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében az alábbi okiratok bemutatását és másolását köteles megkövetelni:

magyar állampolgár esetében a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványát és lakcímet igazoló hatósági igazolványát, ez utóbbit abban az esetben, ha lakóhelye, vagy tartózkodási helye Magyarországon található (Lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi számot tartalmazó oldala nem másolható), - külföldi állampolgár esetén úti okmányát vagy személyazonosító igazolványát, feltéve hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, tartózkodási jogot igazoló okmányát vagy tartózkodásra jogosító okmányát, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolványát, amennyiben lakóhelye, vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

Az aláírt azonosítási lap a fent részletezett okmánymásolatokkal együtt az adatkezelési szabályok betartásával, ellenőrizhető módon tárolásra kerülnek. Amennyiben a másolatkészítésben az ügyfél nem működik közre, úgy a megbízást a Hitelező megtagadja.

A zálogjegy a következő kötelező tartalmi elemeket tartalmazza:

- a Megbízó hitelintézet nevét, székhelyét,
- a zálogfiók megnevezését, elérhetőségét,
- a zálogjegy számát,
- becsüs kézjegyét,
- kölcsön folyósításának, lejáratának napját,
- az elzálogosítás idejét (év, hó, nap),
- a zálogtárgy becsértékét,
- a nyújtott zálogkölcsön összegét számmal és betűvel,
- a zálogtárgy megnevezését, súlyát, leírását, darabszámát, egyéb főbb jellegzetességét, esetleges hibáit,
- a lejárat idejét (év, hó, nap),
- a THM értékét,
- az Ügyfél tájékoztatására vonatkozó előírásokat,
- díjtételek és annak mértéke, továbbá a fizetés esedékessége

4. Fogalmak:

Hitelkamat

A hitel a futamidőre szóló kamatszázalékában meghatározott összeg. A hitel visszafizetésekor a (zálogtárgy kiváltásakor) kell megfizetni. A kamat kiszámítása napi kamatszámítással, 365 napos év figyelembevételével történik. A kamat alapja a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, illetőleg annak vissza nem fizetett része; az adott szerződés tekintetében a kamat a szerződéskötéskor irányadó kamat. A kamat esedékessége a kölcsön visszafizetésének vagy

TÁJÉKOZTATÓ FÜZET

a Vajda Zálog Zrt.

záloghitelezési tevékenységének leírásáról

prolongálásának napja. A kamatot a futamidőben a Hitelező nem jogosult egyoldalúan módosítani.

Kezelési díj

A Zálogház által a zálogtárgy értékének megállapítása, illetve annak kezelésével kapcsolatos díjteher, folyósításkor a kölcsön összegéből kerül levonásra. A kezelési díj alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg.

Késedelmi kamat: Amennyiben az Adós a Kölcsönből származó bármely fizetési kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy az esedékesség időpontjától a tényleges teljesítés idejéig terjedő késedelem idejére késedelmi kamatot tartozik megfizetni. A késedelmi kamat kiszámítása napi kamatszámítással, 365 napos év figyelembevételével történik. Alapja a kölcsön tőkeösszegének vissza nem fizetett része; az adott szerződés tekintetében a késedelmi kamat a szerződéskötéskor irányadó késedelmi kamat.

Prolongációs vagy hosszabbítási díj: A futamidő lejáratakor vagy azt megelőzően a hitelfelvevő korlátozás nélkül kérheti a kölcsön meghosszabbítását. A költségek számfejtése és pénzügyi rendezése után a vissza nem fizetett tőke technikailag új zálogkölcsön folyósításának minősül.

Egyéb lehetséges díjak:

Előtörlesztési- vagy rendkívüli eljárási díj: a zálogjegyen feltüntetett tartozás futamidő lejáratá előtt történő részleges vagy teljes megfizetése. Részleges előtörlesztés esetén az eredetileg meghatározott Futamidő változatlan marad. A teljes előtörlesztés egyben a zálogtárgy kiváltását jelenti. Számításának alapja az előtörlesztett kölcsön összege, esedékessége az előtörlesztés napján, megfizetése pénztárban készpénzben.

Kezelési pótdíj vagy késedelmi kezelési díj : a futamidő lejártát követően, vagy hosszabbítás során fizetendő pótdíj, mely a futamidőn túli kiváltáskor, vagy hosszabbításkor kerül megfizetésre. Számításának alapja a szerződés szerinti kölcsön összege.

Tárolási díj: késedelmes visszafizetés esetén a lejárat napját követő naptól esedékes.

Türelmi idő:

A kölcsön lejáratát követő várakozási idő (mely nagysága a hirdetményben kerül meghatározásra), mely leteltét követően bírósági végrehajtás mellőzésével a közvetítő tevékenységet folytató Zálogház a zálogtárgyat értékesítheti. Kiváltás: Ügyfél (a zálogjegy birtokosa) lejáratkor a zálogjegyen a lejárat időpontjára feltüntetett összeg (kamattal + járulékaival) megfizetésével teljesíti vállalt kötelezettségét a zálogügyletben. Zálogház ügyintézője átadja az Ügyfélnek a befizetés bizonylatát, ellenőrzi a zálogtárgyat (zálogjegyen található leírás és adatok szerint), annak megfelelése esetén az Ügyfélnek azt kiszolgáltatja. Amennyiben Ügyfél nem lejáratkor fizeti meg a kölcsönt és járulékait, úgy Zálogház jogosult az előzőeken túlmenően a Hirdetmény szerinti egyéb költségeket is felszámítani (előtörlesztési- vagy rendkívüli eljárási díj, késedelem idejére előírt díjak és kamatok), melyek megfizetését követően kerülhet sor az előzőekben írt módon a zálogtárgy átadására. A folyamat végén a zálogjegy bevonásra kerül. Prolongálás: az Ügyfél az eredeti zálogjegy egyidejű bevonása mellett, nevesített Szerződés esetén az Ügyfél személyazonosságának igazolásával – a zálogtárgy tulajdonjogának átruházásáig bármikor, így a futamidő alatt és a késedelmes időszakban is jogosult a szerződés futamidejének

TÁJÉKOZTATÓ FÜZET

a Vajda Zálog Zrt.

záloghitelezési tevékenységének leírásáról

meghosszabbítását (prolongálását) kezdeményezni. Ennek keretében a Közvetítő a zálogtárgyat ismét felbecsüli, és ez alapján ismételten megállapításra kerül a zálogérték. Kényszerértékesítés: A Hitelező kielégítési joga a kölcsön lejártának napját követő napon nyílik meg. A Hitelező ugyanakkor vállalja, hogy megnyílt kielégítési joga ellenére sem értékesíti a zálogtárgyat a lejárat hónapjának végéig.

A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal a Szerződés szerint érintett fiókban kifüggesztett hirdetmény útján értesíti az Ügyfelet, illetőleg – szükség esetén – a törvény által előírt személyeket.

A hirdetményben megjelölésre kerül a zálogjogosult és a zálogkötelezett (a Szerződés számára való hivatkozással), a zálogtárgy, az érvényesített követelés összege és a hirdetmény kinyomtatásának napján esedékes járuléka, a kielégítési jog megnyílásának oka és időpontja, az értékesítés tervezett módja, és az értékesítés helye és ideje. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. Az értékesítés történhet a zálogtárgy eredeti állapotában vagy kereskedelmi szempontból ésszerű feldolgozása, illetve átalakítása után. 3 évig köteles a zálogadósok felé elszámolni és a keletkező különbözetet (amennyiben keletkezett) számukra kifizetni.

A zálogtárgy értékesítése során az ármegállapítás a reális forgalmi érték figyelembevételével történhet.

5. THM

A teljes hiteldíj mutató vagy THM egy olyan egységes, minden hitelező által kötelezően használt mutató, amelyből kiderül, hogy az adott hitel felvétele után az adósnak egy év alatt a tőkén túl mekkora összeget kell visszafizetnie. A kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosul. A THM mutatójának meghatározása és számítása a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet alapján kerül számításra

6. Futamidő

A kölcsön futamideje a Hirdetményben mindenkor meghatározott nap, határozott időtartam. A lejáratot követően a türelmi idő a Hirdetményben meghatározott nap, mely türelmi idő leteltéig a Hitelintézet, illetve a kiemelt közvetítő nem él kielégítési jogával, az Adós a zálogjegyen meghatározott kölcsönösszege és járuléka ellenében visszaválthatja a zálogtárgyat. Határnapok: amennyiben valamely határnap (pl.: lejárat napja) olyan napra esik, amelyen az adott Szerződést kezelő zálogfiók zárva tart, az Ügyfél a határnapot megelőző utolsó nyilvántartási napon teljesítheti a kötelezettségét a késedelmes teljesítés hátrányos jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül. Lejárat és kényszer közötti időszak alatt felszámítható maximum díjak és költségek: késedelmes teljesítéskor a szerződésszerű teljesítés esetén felszámítható ügyleti kamat mértékét többszörösen nem haladhatják meg az ezen időszak alatt felszámított díjak és költségek mértéke.

TÁJÉKOZTATÓ FÜZET
a Vajda Zálog Zrt.
záloghitelezési tevékenységének leírásáról